

U Zagrebu, 28. veljače 2023.g.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

**Na br. 81. OVR-340/2017**

OVRHOVODITELJI: 1. SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. Zagreb, i dr.

OVRŠENIK: TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Av. V. Holjevca 27  
OIB: 48983988319, zastupan po stečajnom upravitelju  
Nebojša Antolić

- radi ovrhe

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Udovoljavajući ovosudnom zaključku u rubriciranom predmetu od 22. veljače 2023.g., ovršenik se očituje na navode podneska drugoovrhovoditelja od 09. veljače 2023.g., kako slijedi.

Drugoovrhovoditelj ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, kao kupac nekretnine upisane **u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski otok, kao podul. br. 24 (E-24)**, unovčene u ovom ovršnom postupku (pravomoćno rješenje o dosudi Ovr-340/2017 od 12. travnja 2019.g. u toč. 1. al. 1, potvrđeno rješenjem Pž-2784/2019 VTSRH od 25. lipnja 2020.g., a čiju je cijenu kupac platio prijebojem), osnovano podneskom od 09. veljače 2023.g. traži predaju označene nekretnine u posjed, sukladno zaključku Ovr-340/2017 od 04.10.2022.g.

Ovršenik ovime ukazuje, kako iz isprava koje pileže spisu predmeta proizlazi, da ovršenik nije, a niti je ikada bio, u posjedu predmetne nekretnine, zbog čega objektivno nije u mogućnosti istu predati u posjed drugoovrhovoditelju.

Naime, podneskom od 29. ožujka 2019.g. treće osobe Jadranko Mužar i Bara Mužar podnijele su ovršnom sudu prijedlog za obustavu odnosno odgodu ovrhe, temeljen na tvrdnji da su stekli vlasništvo ove nekretnine prije otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

DOKAZ: Uvid u podnesak trećih osoba Jadranko i Bara Mužar od 19.03. 2019.g. i dokumentaciju, u ovršnom spisu.

Nakon očitovanja ovršenika u podnesku od 19. travnja 2019.g. po nalogu suda, u kojem je ovršenik izložio kako je upisani zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine, te da su treće osobe doista u posjedu označene nekretnine, ali da njihov posjed nije zakonit, ovršni je sud odbio prijedloge trećih osoba i nastavio sa provedbom ovrhe.

DOKAZ: Uvid u podnesak ovršenika od 19.04.2019.g. u ovršnom spisu.

Ovršni je sud odbio prijedloge trećih osoba kao neosnovane i uputio ih na pokretanje parnice radi proglašenja da ovrha nije dopuštena, rješenjem Ovr-340/2017 od 24.04.2019.g. Prodaja predmetne nekretnine oglašena od strane FINA sadrži izričitu naznaku, kako predmetna nekretnina NIJE SLOBODNA OD STVARI I OSOBA.

DOKAZ: Uvid u Očevidnik FINA nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, te u rješenje Ovr-340/2017 od 24.04.2019. u predmetnom spisu.

Kako je u tijeku provedbe prodaje nekretnine drugoovrhovitelj izjavio da kupuje predmetnu nekretninu a njezinu cijenu plaća prijebojem, ovršni je sud, kako je prethodno navedeno, istu dosudio u vlasništvo drugoovrhovoditelju pravomoćnim rješenjem o dosudi od 12. travnja 2019.g., da bi zaključkom od 04.10.2022.g. odredio predaju u posjed nekretnine drugoovrhovoditelju.

U opisanoj pravnoj situaciji, ukazuje se prijedlog drugoovrhovoditelja da mu se kupljena nekretnina preda u posjed osnovanim, utemeljeno na odredbi čl. 128 st. 3 Ovršnog zakona, uz napomenu kako se predaja nekretnine u posjed drugoovrhovoditelju kao kupcu ima provesti **na način propisan odredbom čl. 131 st. 1 Ovršng zakona** (Iseljenje drugih osoba).

TK TIM d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, stečajni upravitelj: